

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 12 tháng 10 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư số 00211/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 05/5/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 10/2022/CT-ĐG/THM ngày 05/8/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam - Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, là bên được thi hành án.

- Ông Chu Cao Thắng là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vạn Thắng - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, là bên phải thi hành án.

- Ông Chu Văn Hòa, sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Mão, sinh năm 1958 - Cùng địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ký với Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án gồm:

1. Các tài sản thế chấp đã được kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ Khu Bờ Bùn, Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 100m<sup>2</sup>. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 765933, sổ vào sổ cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất H-01169/QSĐĐ/1687/QĐ/UB, cấp ngày 06/10/2006 cho ông Chu Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mão. Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.790.000.000đ (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi triệu đồng).

2. Các tài sản không phải tài sản thế chấp, chỉ xử lý theo yêu cầu của đương sự là các tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 5 tầng và một tầng tum, xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 20cm, mái đổ bê tông, công trình phụ khép kín, các cửa bằng gỗ, kính, cầu thang có con tiện tay vịn bằng gỗ, mặt ốp đá. Ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng 640,8m<sup>2</sup>, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Chu Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Mão. Giá của các tài sản gắn liền trên đất nêu trên được xác định là 3.983.693.400đ (Ba tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản nêu trên là: 6.773.693.400đ (Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 10/11/2022, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, địa điểm đấu giá có thể thay đổi địa điểm đấu giá để phù hợp thực tế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (ĐT: 0707075607).

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quyết Thắng**